



Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XVIII / 6

w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 219 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w wysokości 1,05 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej mieszkań na pokrycie części kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego. Kwota dotacji stanowi iloczyn średniej powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych i stawki jednostkowej dotacji .

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§3. Traci moc uchwała Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XIV/150/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 4 grudnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego-Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskał-Staniewska

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego –
Miejskiego Zarządu Nieruchomości

W oparciu o art. 219 ust.1 i 4 ustawy o finansach publicznych, jednostki samorządu terytorialnego udzielają ze swoich budżetów dotacji dla samorządowych zakładów budżetowych. Dotacje kalkulowane są według stawek jednostkowych, ustalanych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dotacja przedmiotowa dla Miejskiego Zarządu Nieruchomości przeznaczona jest na pokrycie części kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego.

Stan powierzchni posiadanych zasobów mieszkalnych na dzień 31.07.2016 r. wynosi 98.663,35 m². Przychody uwzględniające przypis czynszu, mediów, odsetek, kosztów sądowych oraz umorzeń za lokale mieszkalne wynoszą 4.095.964,94 zł, natomiast wpływy z ww. tytułu za okres obejmujący 7 m-cy bieżącego roku wyniosły 3.566.576,84 zł. Koszty utrzymania lokali mieszkalnych wynoszą 5.010.783,69 zł. Nadwyżka kosztów nad przychodami generuje straty. Kwota zysku z wynajmu lokali użytkowych nie pokrywa niedoboru występującego w zarządzaniu lokalami mieszkaniowymi.

Wpływy z czynszu za lokale mieszkalne i socjalne łącznie z obowiązującą dotychczas stawką jednostkową dotacji w kwocie 0,89 zł/ m² pozwalają na bieżące utrzymanie zasobu gminy w zakresie eksploatacji i remontów w trybie awaryjnym, natomiast brakuje środków na remonty pustostanów.

Biorąc pod uwagę fakt, że pozostające w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości mienie gminne wymaga ciągłego ponoszenia kosztów w celu zapobieżenia dalszej degradacji substancji mieszkaniowej, istnieje potrzeba zmiany stawki jednostkowej dotacji na 1,05 zł /m².

DYREKTOR WYDZIAŁU
Alicja Maszy
Alicja Maszy

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
w/i-346